

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Bà Trần Thị Thu;  
- Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh;  
- Ông Lê Hoàng Sơn.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 48/CV-TL ngày 20/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Trần Thị Thu, địa chỉ: tổ dân phố Lộc Hải, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, địa chỉ: tổ dân phố Lộc Thịnh, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lê Hoàng Sơn, địa chỉ: tổ dân phố Linh Trung, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nội dung:**

Theo thông báo về bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CP 981352, số vào sổ cấp GCN: CH03190 thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 05, diện tích 193,4m<sup>2</sup> do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 19/11/2018 cấp cho Lê Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh; Giá khởi điểm: **773.600.000 đồng** (bằng chữ: bảy trăm

*bảy mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng*), đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Trang**